

سیاک نصیری

بسمه تعالی

تاریخ ۹۸/۷/۲۱

شماره ۹۸۱۸۰۰۲

پیوست اول

- مهندس راه و ساختمان
- و کارشناس رسمی قوه قضائیه
- شماره پروانه : ۱۸۷/۴۳۵/ک
- همراه : ۰۹۱۲ ۳۳۲ ۴۳۳۲

جناب آقای دکتر عبدالعلی بصیری ریاست محترم دانشگاه دامغان

با سلام

احتراما بازگشت به قرار کارشناسی و برآورد ارزش اعیان پلاک ثبتی ۱۹۶۲ اصلی واقع در دامغان خیابان شهید بهشتی روبروی کوچه شهید طالبی (خوابگاه نورمحمد)

اینجانب کارشناس منتخب ضمن بازدید از محل و مطالعه پرونده ثبتی و شهرداری به شرح ذیل اعلام نظر مینماید

پلاک ثبتی ۱۹۶۲ اصلی به مساحت ۹۱۰ مترمربع با حدود از شمال ۳۷/۷ متر به خیابان ۱۶ متری - از جنوب ۳۶/۵ متر به پیاده رو و خیابان شهید بهشتی - از غرب ۲۵ متر به پلاک ۱۹۶۱ و از شرق ۲۴/۱ متر به پلاک ۱۹۶۳ دارای پایان کار مورخ ۷۱/۲/۲ مطابق با صورت مجلس تفکیکی ۱۰۸۳۹ مورخ ۷۱/۸/۴ به ۷۹ قطعه تجاری در سه طبقه و یک واحد مسکونی به شرح ذیل تفکیک شده (سند اعیانی)



سیاک نصیری

بسمه تعالی

تاریخ ۹۸، ۷، ۴۱

شماره ۹۸۱۸۰۳

پیوست (د)

• مهندس راه و ساختمان

• و کارشناس رسمی قوه قضائیه

• شماره پروانه : ۱۸۷/۴۳۵ کی

• همراه : ۰۹۱۲ ۳۳۲ ۴۳۳۲

شماره پلاک	مساحت	طبقه
۱	۱۸/۳	زیرزمین
۲	۱۸/۲	زیرزمین
۳	۱۸/۳	زیرزمین
۴	۲۴	زیرزمین
۵	۲۳/۷	زیرزمین
۶	۱۷/۴	زیرزمین
۷	۱۸/۶	زیرزمین
۸	۱۷/۴	زیرزمین
۹	۱۷/۴	زیرزمین
۱۰	۱۶/۸	زیرزمین
۱۱	۱۶/۴	زیرزمین
۱۲	۱۶/۸۵	زیرزمین
۱۳	۱۷	زیرزمین



سیاک نصیری

بسمه تعالی

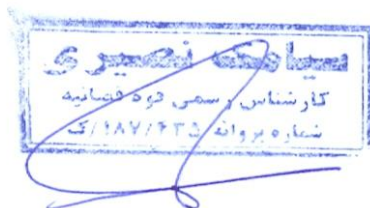
تاریخ ۹۸/۷/۲۱
شماره ۹۸۱۴۵۰۲

پیوست (س)

- مهندس راه و ساختمان
- و کارشناس رسمی قوه قضائیه
- شماره پروانه : ۱۸۷/۴۳۵/ک
- همراه : ۰۹۱۲ ۳۳۲ ۴۳۳۲

زیرزمین	۱۶/۲	۱۹۶۲/۱۴	۱۴
زیرزمین	۱۶/۲	۱۹۶۲/۱۵	۱۵
زیرزمین	۱۶/۲	۱۹۶۲/۱۶	۱۶
زیرزمین	۱۸/۶	۱۹۶۲/۱۷	۱۷
زیرزمین	۱۸/۹	۱۹۶۲/۱۸	۱۸
زیرزمین	۱۷/۹۸	۱۹۶۲/۱۹	۱۹
زیرزمین	۱۸/۶	۱۹۶۲/۲۰	۲۰
زیرزمین	۱۸/۶	۱۹۶۲/۲۱	۲۱
زیرزمین	۱۸/۶	۱۹۶۲/۲۲	۲۲
زیرزمین	۱۷/۹۸	۱۹۶۲/۲۳	۲۳
زیرزمین	۳۲/۲۴	۱۹۶۲/۲۴	۲۴

جمع کل تجاری طبقه زیرزمین ۴۵۰/۵ مترمربع و هر مترمربع ۸۰۰۰/۰۰۰ ریال کلا
۳/۶۰۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال



سیاک نصیری

بسمه تعالی

تاریخ ۹۸/۷/۳۱
شماره ۹۸۱۸۰۰۲
پیوست ۹۳ م

• مهندس راه و ساختمان

• و کارشناس رسمی قوه قضائیه

• شماره پروانه : ۱۸۷/۴۳۵ ک

• همراه : ۹۱۲ ۳۳۲ ۴۳۳۲

قطعه	پلاک ثبتی	مساحت	طبقه
۲۵	۱۹۶۲/۲۵	۴۹/۵	همکف
۲۶	۱۹۶۲/۲۶	۱۸/۳	همکف
۲۷	۱۹۶۲/۲۷	۱۸/۳	همکف
۲۸	۱۹۶۲/۲۸	۱۸/۳	همکف
۲۹	۱۹۶۲/۲۹	۲۴	همکف
۳۰	۱۹۶۲/۳۰	۲۳/۷	همکف
۳۱	۱۹۶۲/۳۱	۱۷/۴	همکف
۳۲	۱۹۶۲/۳۲	۱۸/۶	همکف
۳۳	۱۹۶۲/۳۳	۱۷/۴	همکف
۳۴	۱۹۶۲/۳۴	۱۷/۴	همکف
۳۵	۱۹۶۲/۳۵	۱۶/۶	همکف
۳۶	۱۹۶۲/۳۶	۱۶/۵۵	همکف
۳۷	۱۹۶۲/۳۷	۱۵/۷۸	همکف



سیاک نصیری

بسمه تعالی

تاریخ ۹۸/۷/۲۱

شماره ۹۸۱۸۰۰۲

پیوست به

• مهندس راه و ساختمان

• و کارشناس رسمی قوه قضائیه

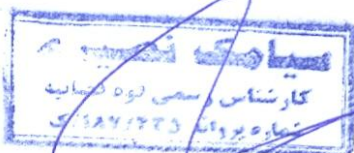
• شماره پروانه : ۱۸۷/۴۳۵ ی

• همراه : ۰۹۱۲ ۳۳۲ ۴۳۳۲

همکف	۱۵/۷۸	۱۹۶۲/۳۸	۳۸
همکف	۱۶/۲	۱۹۶۲/۳۹	۳۹
همکف	۱۶/۲	۱۹۶۲/۴۰	۴۰
همکف	۱۶/۲	۱۹۶۲/۴۱	۴۱
همکف	۲۲/۲	۱۹۶۲/۴۲	۴۲
همکف	۱۳/۰۲	۱۹۶۲/۴۳	۴۳
همکف	۱۸/۶	۱۹۶۲/۴۴	۴۴
همکف	۱۷/۹۸	۱۹۶۲/۴۵	۴۵
همکف	۱۸/۶	۱۹۶۲/۴۶	۴۶
همکف	۱۸/۶	۱۹۶۲/۴۷	۴۷
همکف	۱۸/۶	۱۹۶۲/۴۸	۴۸
همکف	۱۷/۴	۱۹۶۲/۴۹	۴۹
همکف	۱۸/۹	۱۹۶۲/۵۰	۵۰
همکف	۱۸/۶	۱۹۶۲/۵۱	۵۱

جمع کل تجاری طبقه همکف ۵۱۸/۷۱ مترمربع و هر مترمربع ۱۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال کلا

۸/۲۹۹/۳۶۰/۰۰۰ ریال



سیاک نصیری

بسمه تعالی

تاریخ ۹۸/۷/۳۱

شماره ۸۸۱۸۰۰۲

پیوست
مسم

* مهندس راه و ساختمان

* و کارشناس رسمی قوه قضائیه

* شماره پروانه : ۱۸۷/۴۳۵/ک

* همراه : ۰۹۱۲ ۳۳۲ ۴۳۳۲

قطعه	شماره پلاک	مساحت	طبقه
۵۲	۱۹۶۲/۵۲	۴۷/۶	اول
۵۳	۱۹۶۲/۵۳	۱۸/۳	اول
۵۴	۱۹۶۲/۵۴	۱۸/۳	اول
۵۵	۱۹۶۲/۵۵	۱۸/۳	اول
۵۶	۱۹۶۲/۵۶	۲۴	اول
۵۷	۱۹۶۲/۵۷	۲۳/۷	اول
۵۸	۱۹۶۲/۵۸	۱۷/۴	اول
۵۹	۱۹۶۲/۵۹	۱۸/۶	اول
۶۰	۱۹۶۲/۶۰	۱۷/۴	اول
۶۱	۱۹۶۲/۶۱	۲۰/۱	اول
۶۲	۱۹۶۲/۶۲	۱۹/۵	اول
۶۳	۱۹۶۲/۶۳	۱۹/۰۵	اول
۶۴	۱۹۶۲/۶۴	۱۸/۵۷	اول
۶۵	۱۹۶۲/۶۵	۱۸/۵۷	اول



سیاک نصیری

بسمه تعالی

تاریخ ۹۸/۷/۲۱

شماره ۹۸،۸۰۳

پیت حفتر

• مهندس راه و ساختمان

• و کارشناس رسمی قوه قضائیه

• شماره پروانه : ۱۸۷/۴۳۵ کی

• همراه : ۹۱۲ ۳۳۲ ۴۳۳۲

اول	۱۹/۰۵	۱۹۶۲/۶۶	۶۶
اول	۱۸/۴۵	۱۹۶۲/۶۷	۶۷
اول	۱۷/۷	۱۹۶۲/۶۸	۶۸
اول	۲۶/۱	۱۹۶۲/۶۹	۶۹
اول	۳۱/۵۲	۱۹۶۲/۷۰	۷۰
اول	۲۳/۷۶	۱۹۶۲/۷۱	۷۱
اول	۲۰/۸۸	۱۹۶۲/۷۲	۷۲
اول	۲۱/۶	۱۹۶۲/۷۳	۷۳
اول	۲۱/۶	۱۹۶۲/۷۴	۷۴
اول	۲۳	۱۹۶۲/۷۵	۷۵
اول	۲۱/۶	۱۹۶۲/۷۶	۷۶
اول	۲۰/۸۸	۱۹۶۲/۷۷	۷۷
اول	۲۱/۹۶	۱۹۶۲/۷۸	۷۸
اول	۱۸/۶	۱۹۶۲/۷۹	۷۹



وهرمترمربع ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ اریال کلا

۶۰۶/۰۹ مترمربع

جمع کل تجاری طبقه اول

۶/۰۶۰/۹۰۰/۰۰۰ اریال

سیاک نصیری

بسمه تعالی

تاریخ ۲۱، ۷، ۹۸

شماره ۲، ۸۸، ۸۸

پوست حتم

• مهندس راه و ساختمان

• و کارشناس رسمی قوه قضائیه

• شماره پروانه : ۱۸۷/۴۳۵ ک

• همراه : ۰۹۱۲ ۳۳۲ ۴۳۳۲

پلاک ۱۹۶۲ اصلی باقیمانده ۸۲۵/۰۵ یک واحد مسکونی (بهره برداری بعنوان خوابگاه) هر مترمربع
۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال کلا ۵/۷۷۵/۳۵۰/۰۰۰ ریال

جمع کل ۷۹ واحد تجاری و یک واحد مسکونی مبلغ ۲۳/۷۳۹/۶۱۰/۰۰۰ ریال (بیست و سه میلیارد و
هفتصد و سی و نه میلیون و ششصد و ده هزار ریال) برآورد و اعلام میگردد

