تهران

صفحه دوم

شماره ملک ۶۹۲۶/۱۴۴ شماره ثبت ۲۴۴۴۱۲

دفتر ۱۶۴۲ صفحه ۵۴

جمهوری اسلامی ایران

قوه قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره ثبت اسناد و املاک

دهستان ..... جزوه دان .....

بخش ..... **سند مالکیت** پرونده .....

تاریخ و اسم و نام خانوادگی و شماره شناسنامه و تابعیت مالک

تاریخ ثبت بیم هزار و هفتصد و هشت

اسم و نام خانوادگی خانم فاطمه ارزاقی فرزند ابوالقاسم

شماره شناسنامه و محل صدور آن بخشنده دبیر بادرنیم شیراز

تابعیت ایران

صفحه سوم

ملک و محل آن چهار دانگ دینم ۴ از شش دانگ یک باب مغازه واقع در دست مسجد سید قطب مطبق هشتم تمبر مست مشاور دبیت و هفت بستیه برم که سقه ارده متر و نود و دو سیستم برم آن بنای پیشرفته در خیابان است قطعه سی و هم تفکیکی شامل یکصد و بیست و چهار از شش هزار و سیصد و بیست و شش فرعی از اصلی نه که واقع بر بخش چهارده کن با تهم شش از شش یک واحد پارکینگ به مساحت پانزده متر مربع قطعه پانزده تفکیکی واقع در طبقه همکف با حق الاسم از عرصه و اعیان ۴ دانگ است بموجب نقشه نامه ۱۱۷۹۲۴ مورخ ۷۸/۱۲/۱۷ متر ۱۷ شماره در اراضی سه اختصاص مالک متن قرار گرفته است

حدود و مشخصات [illegible] دست [illegible] دیوار برای پیشه [illegible]

و متبادل آن بصورت [illegible] است دیوار [illegible] بنای بیشه [illegible]

بعضی فضای خیابان [illegible] حسن باغ اول [illegible] دیوار بنای بیشه [illegible] و فضای خیابان

[illegible] دیوار [illegible] بعضی [illegible] حیاط [illegible] عزیز باغ دیوار [illegible] است آن

با [illegible] مالکین [illegible] و سقف آن [illegible] است حدود [illegible]

[illegible] دست [illegible] حسن باغ و حسن باغ [illegible] محوطه [illegible] و [illegible]

حسن [illegible] است و [illegible] و سقف آن [illegible] است

حسن [illegible] مقدم [illegible] تواما با هم قابل انتقال است

قیمت ملک طبق سند اولیه

حقوق دولتی

حقوق ارتفاقی و صاحبان آن

این سند که مطابق با ثبت دفتر املاک است برحسب دستور ماده

بیست و یک قانون ثبت به خاصه ابراهیم داده

داده میشود و سند رسمی است

رئیس ثبت اسناد و املاک

ملاحظات

مُعامل «انتقال دهنده»	متعامل «انتقال گیرنده»	مورد مُعامله و مبلغ
خانم فاطمه ارزانی وکالتاً از طرف سید حسین موسوی مزینانی	خانم صدیقه خیبوه	چهار و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یکدستگاه آپارتمان با قدر السهم از مشاعات در قبال مبلغ سیزده میلیون و هشتصد و سی و هشت هزار و دویست و شصت و یک ریال ۱۳,۸۳۸,۲۶۱
خانم صدیقه خیبوه	دولت جمهوری اسلامی ایران	ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ... با قدر السهم از مشاعات در قبال مبلغ ۱۸,۴۵۱,۰۱۸ ریال

نوع معامله	تاریخ و مدت	شماره و تاریخ ثبت دفتر اسناد رسمی	امضاء سردفتر	تاریخ فسخ معامله و امضاء سردفتر
فسخ	۷۹/۵/۱۱	۱۰۹ یکصد و نه دفتر ۶۱۵ تهران	سردفتر یوسف علی مؤیدی زاده	
فسخ	۱۳۸۰/۳/۱۰	۱۴۶۷ دفتر ۶۱۵ تهران	سردفتر یوسف علی مؤیدی زاده	

اشتقالات

صفحهٔ یازدهم

نوع معامله	تاریخ و مدت	شماره و تاریخ ثبت دفتر اسناد رسمی	امضاء سردفتر	تاریخ فسخ معامله و امضاء سردفتر

خلاصهٔ

صفحهٔ دهم

مُعامل «اشتقال دهنده»	متعامل «اشتقال گیرنده»	مورد مُعامله و مبلغ

اشتقالات

صفحه سیزدهم

نوع معامله	تاریخ و مدت	شماره و تاریخ ثبت دفتر اسناد رسمی	امضاء سردفتر	تاریخ فسخ معامله و امضاء سردفتر

خلاصهٔ

صفحه دوازدهم

مُعامل «اشتقال دهنده»	متعامل «اشتقال گیرنده»	مورد معامله و مبلغ

خلاصهٔ

مُعامل «اشتقال دهنده»	متعامل «اشتقال گیرنده»	مورد مُعامله و مبلغ

اشتقالات

نوع معامله	تاریخ و مدت	شماره و تاریخ ثبت دفتر اسناد رسمی	امضاء سردفتر	تاریخ فسخ معامله و امضاء سردفتر

مواد مستخرج از قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۲۶ اسفند ماه ۱۳۱۰

مادهٔ (۲۲) همینکه ملکی مطابق قانون در دفتر املاک ثبت رسید دولت فقط کسی را که ملک باسم او ثبت شده و یا کسی را که ملک مزبور باو منتقل گردیده این انتقال نیز در دفتر املاک ثبت رسیده یا اینکه ملک مزبور از مالک ارثاً باو رسیده باشد مالک خواهد شناخت. در مورد ارث هم ملک وقتی در دفتر املاک باسم وارث ثبت میشود که در ارث و انحصار آنها محرز و در سهم الارث بین آنها توافق بوده و یا در صورت اختلاف حکم نهائی در آن باب صادر شده باشد.

تبصره - حکم نهائی عبارت از حکمی است که بواسطهٔ طی مراحل قانونی و یا بواسطهٔ انقضای مدت اعتراض و استیناف و تمیز دعوائی که حکم در آن موضوع صادر شده از دعاوی مختومه محسوب شود.

مادهٔ (۲۳) ثبت ملک بحقوق کسانیکه در آن ملک مجرای آب یا چاه قنات «اعم از دائر و بائر» دارند بهیچ عنوان و در هیچ صورت خللی وارد نمیآورد.

مادهٔ (۲۶) در مورد انتقال تمام یا قسمتی از ملک ثبت شده و یا واگذاری حقی نسبت بعین آن ملک و همچنین در مورد عمری و رقبی و سکنی و معاملات راجع بانتقال منافع ملک برای مدتی بیش از سه سال بترتیب ذیل عمل خواهد شد سند معامله در دفتر اسناد رسمی یا دفتر معاملات غیر منقول ثبت و خلاصهٔ آن در دفتر املاک ذیل صورت ثبت ملک قید میشود و بهمین طریق خلاصهٔ کلیهٔ انتقالات در دفتر املاک بترتیب تاریخ ذیل یکدیگر بثبت خواهد رسید.

شرایط و ترتیب ثبت خلاصهٔ انتقالات در دفتر املاک و تجدید اوراق مالکیت بموجب نظامنامهٔ وزارت دادگستری معین خواهد شد

مادهٔ (۹۳) کلیهٔ اسناد رسمی راجع بمعاملات املاک ثبت شده مستقلاً و بدون مراجعه بمحاکم لازم الاجرا است.